TRIBUNALE CIVILE DI PESARO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 11/2019 – [redacted]
Curatore: Dott. Luca Storoni
Giudice Delegato: Dott. Lorenzo Pini

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

***

Il sottoscritto curatore del fallimento in epigrafe Dott. Luca Storoni

PREMESSO

- *che nell'attivo della società è presente il bene immobile sottoindicato;*
- *che è pervenuta alla procedura una manifestazione di interesse all'acquisto del suddetto bene;*
- *che, ai sensi dell'art. 107 della Legge Fallimentare italiana (R.D. 267/1942), la liquidazione dell'attivo deve avvenire mediante procedure competitive e con adeguata pubblicità;*

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare **offerte irrevocabili di acquisto migliorative** rispetto alla manifestazione di interesse già pervenuta, alle condizioni di seguito indicate.

1. Bene oggetto di vendita

Area urbana di mq. 596 circa identificata catastalmente al foglio 4 particella 395 sub 22 zona censuaria 2 categoria F/1 comune di Pesaro Via Lago Maggiore snc. Eventuali ulteriori informazioni e documentazione sono disponibili presso lo studio del Curatore, previo appuntamento.

2. Prezzo base

Il prezzo base per la presentazione delle offerte è stabilito in **Euro 10.000,00** oltre iva se dovuta, pari all'importo indicato nella manifestazione di interesse pervenuta alla procedura.

3. Presentazione delle offerte

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del giorno 30/11/2026.** Possono manifestare interesse le persone fisiche e giuridiche iscritte nel Registro delle Imprese e le persone fisiche non esercenti attività d'impresa. Gli interessati devono far pervenire offerta migliorativa tramite pec al sottoscritto curatore (pec: luca.storoni@sicurezzapostale.it) ovvero tramite raccomandata con ricevuta di ritorno allo studio del sottoscritto Curatore in Fano PU in Via Luigi Einaudi n.114/D.

L'offerta dovrà contenere:

1. dati anagrafici o societari dell'offerente;
2. indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base;
3. dichiarazione di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto del bene, nonché della perizia estimativa;
4. assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura a titolo di **cauzione pari al 10% dell'offerta migliorativa.**

4. Gara tra gli offerenti

In caso di pluralità di offerte valide, il Curatore procederà a **gara competitiva tra gli offerenti**, con modalità e rilanci minimi che saranno comunicati agli interessati.

5. Condizioni della vendita

La vendita avverrà **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con ogni eventuale pertinenza, servitù attiva e passiva, senza garanzie da parte della procedura, con imposte, spese notarili e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

6. Pubblicità

Il presente avviso, inclusa perizia descrittiva ed estimativa del bene immobile, è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito autorizzato per la pubblicità delle vendite giudiziarie www.astalegale.net .

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Curatore al numero telefonico 0721/800801.

Fano, 30/10/2026

Il Curatore Fallimentare

Dott. Luca Storoni